



## PPU SECTEUR DE LA SAPINIÈRE MUNICIPALITÉ DU VILLAGE DE VAL-DAVID RÉSULTATS DU QUESTIONNAIRE EN LIGNE

Le territoire visé par le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la Sapinière se situe à l'est du cœur villageois de Val-David. Le questionnaire en ligne avait pour objectif de prendre le pouls de la population en amont du processus. Cette étape de consultation est combinée avec un atelier virtuel qui a eu lieu le samedi 23 janvier 2020 de 10 h à 12 h.

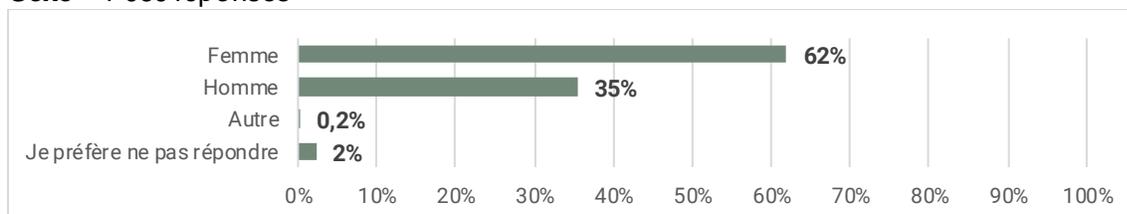
Le questionnaire en ligne a été conçu de manière à pouvoir y répondre en une dizaine de minutes. Il comprenait une mise en contexte, 17 questions réparties en cinq grands thèmes ainsi que cinq questions sociodémographiques. Conçu sur la plateforme SurveyMonkey, il a été disponible du 5 au 15 décembre 2020.

1 256 personnes ont répondu au questionnaire. Le taux de complétion varie en fonction des questions. Cela peut vouloir dire que certaines personnes ont abandonné le questionnaire à la moitié, ou encore que certaines personnes ont sauté des questions. Pour la présentation des résultats qui suit, le nombre de réponses est indiqué pour chacune des questions. Par ailleurs, l'ensemble des commentaires aux questions ouvertes ou dans les sections « autre » ont fait l'objet d'une lecture et d'une classification par l'équipe de l'Atelier Urbain. La récurrence de certains propos est présentée entre parenthèse s'il y a lieu. Seulement les propos ayant obtenu suffisamment d'occurrences se retrouvent dans le présent document, même s'ils ont été considérés.

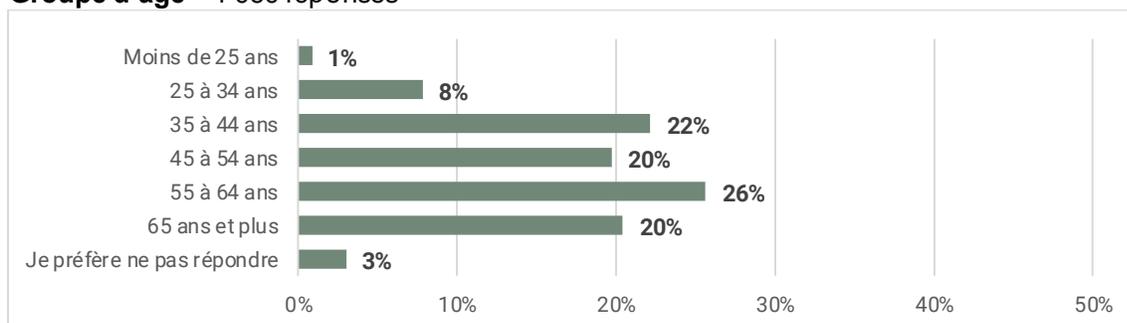
## PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

Le questionnaire en ligne n'avait pas de visée représentative de la population comme peut en avoir un sondage faisant appel à un échantillonnage représentatif de la population. Il servait plutôt à aller chercher des idées et alimenter la réflexion de l'équipe de conception. Ainsi, on peut constater une surreprésentation des femmes et une sous-représentation des personnes de moins de 35 ans. Seulement 11 % des personnes ayant répondu au questionnaire ne vivent pas à Val-David. Leurs réponses ont également été considérées.

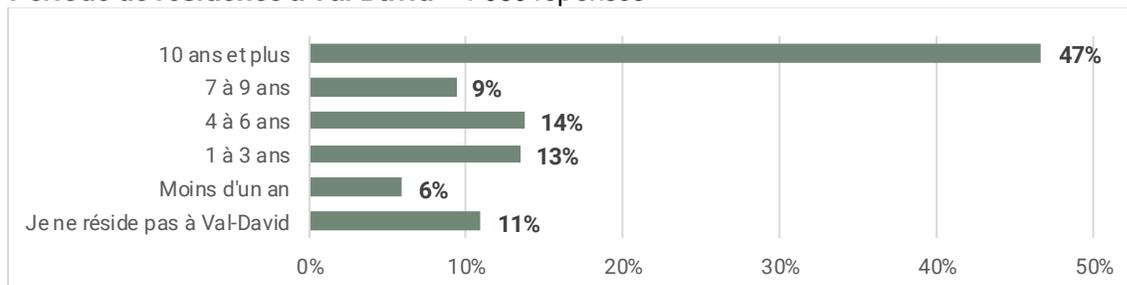
### Sexe – 1 060 réponses



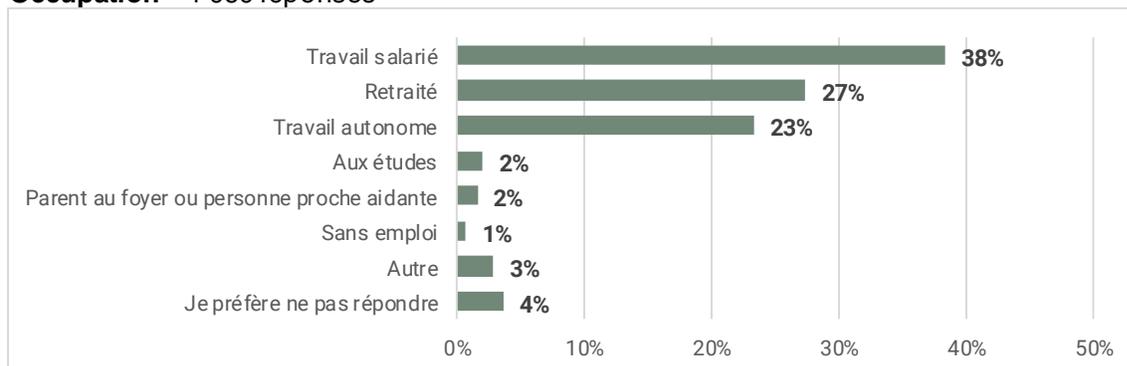
### Groupe d'âge – 1 060 réponses



### Période de résidence à Val-David – 1 060 réponses



### Occupation – 1 060 réponses



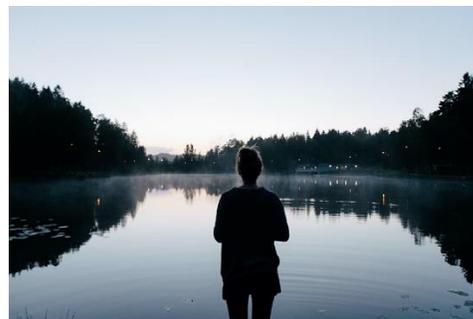
## 1. INSPIRATION

Choisissez parmi les 27 images suivantes celles qui vous inspirent une vision d'avenir pour le secteur de la Sapinière de Val-David. (aucune limite de réponses) – 1 103 réponses

\* Seulement les images ayant récolté plus de 50 % des votes sont présentées ici.



73 %



68 %



63 %



59 %



57 %



53 %



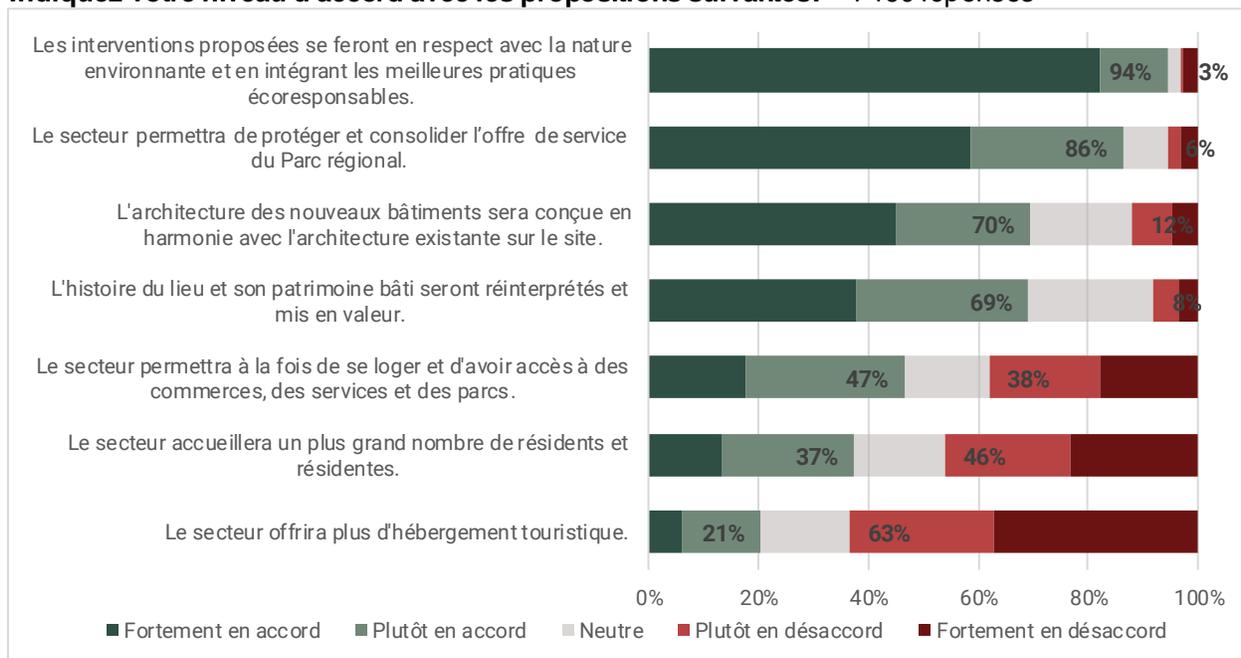
51 %



50 %

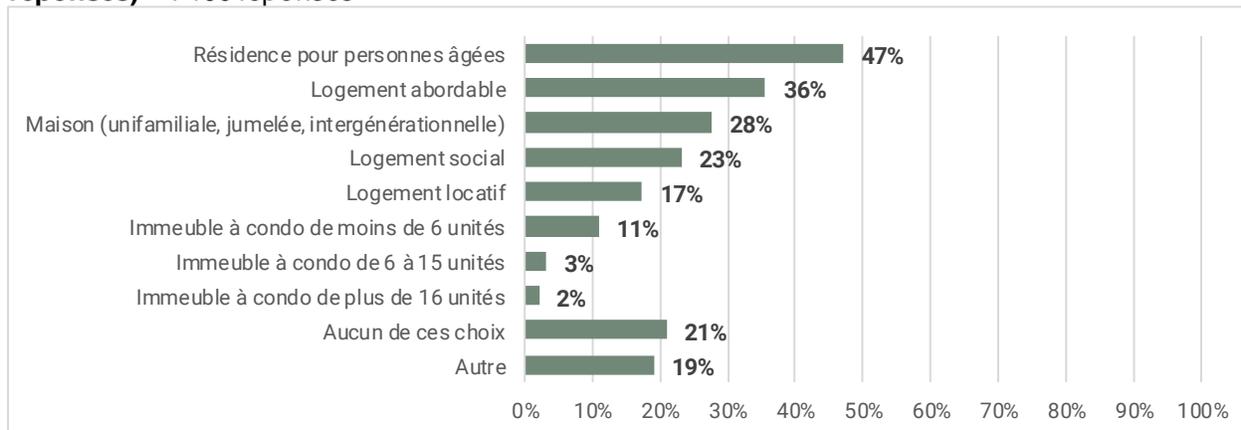
## 2. HABITATIONS, COMMERCE ET SERVICES

Indiquez votre niveau d'accord avec les propositions suivantes. – 1 190 réponses



\* Les pourcentages indiqués regroupent « fortement en accord » avec « plutôt en accord » ainsi que « fortement en désaccord » avec « plutôt en désaccord ».

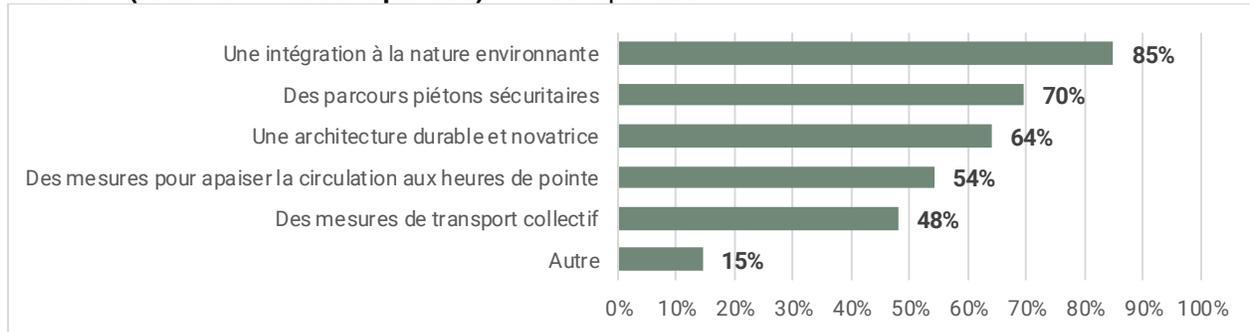
Selon vous, quel est le type de logement qui permettrait le mieux de répondre aux besoins de nouveaux ménages tout en contribuant à la qualité de vie dans le secteur? (aucune limite de réponses) – 1 190 réponses



Parmi les autres réponses :

- aucun développement résidentiel (69 occurrences);
- une nouvelle école (46);
- des logements communautaires de type coopérative ou résidence d'artistes (28);
- de petites maisons écologiques (25);
- de l'hébergement touristique de type hôtel ou auberge soins et détente (25);
- des logements intergénérationnels (20);
- de l'hébergement touristique de type camping (12).

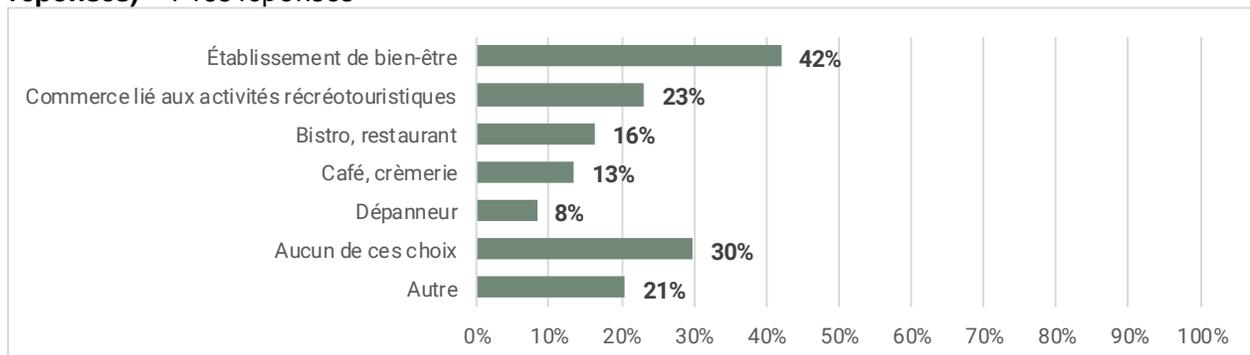
**La communauté de Val-David s'est exprimée concernant sa future école primaire en août 2019. Que devrait intégrer tout projet de nouvelle école primaire, si elle se retrouve dans le secteur? (aucune limite de réponses) – 1 165 réponses**



Parmi les autres réponses :

- pas de nouvelle école (emplacement inadéquat, finances non propices, etc.) (72 occurrences);
- une pédagogie axée sur la nature (jardins éducatifs, verdissement de la cour d'école, etc.) (42);
- mobilité active (accès piéton et cycliste) et atténuation de la présence de l'automobile (27);
- des contacts intergénérationnels favorisés (18);
- partage des infrastructures avec la communauté, dont l'accès à la nature (15).

**La Municipalité de Val-David a accompli certaines actions pour redynamiser le secteur du noyau villageois. Quels sont les nouveaux commerces ou services, complémentaires à ceux déjà offerts dans le noyau villageois, dont vous auriez besoin ou envie dans le secteur? (aucune limite de réponses) – 1 165 réponses**

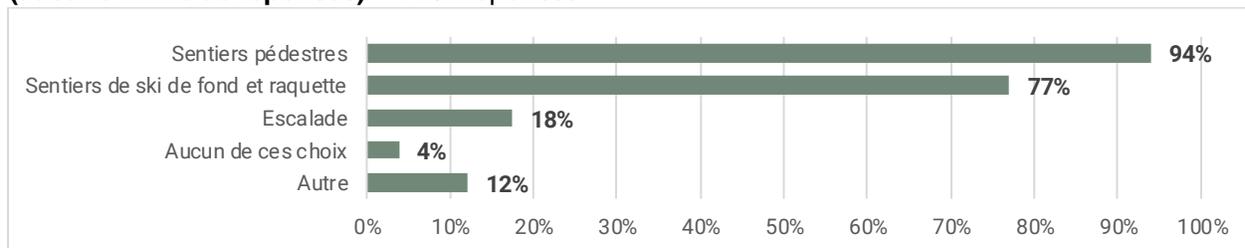


Parmi les autres réponses :

- aucun commerce dans ce secteur (47 occurrences);
- un espace culturel (24);
- un espace communautaire (23);
- une clinique de santé (19);
- une librairie ou une bibliothèque (17);
- des équipements de sport (gym, piscine, etc.) (17);
- des commerces d'alimentation (poissonnerie, boulangerie, boucherie, épicerie) (14);
- une SAQ (13);
- un service de poste (13);
- de petits commerces locaux (10);
- des restaurants (8);
- une boutique de vêtements (6).

### 3. ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES

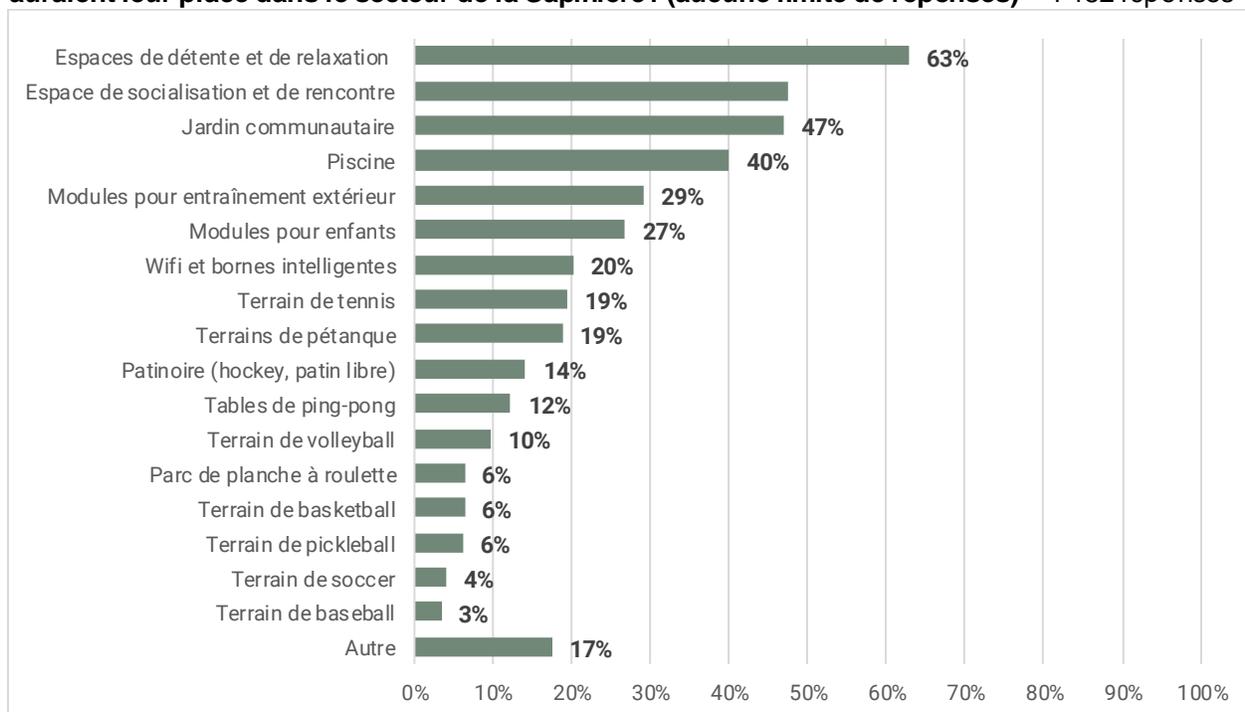
**Parmi les activités et installations déjà en place, lesquelles pratiquez-vous ou utilisez-vous? (aucune limite de réponses) – 1 152 réponses**



Parmi les autres réponses :

- du vélo (57 occurrences);
- du vélo de montagne ou à pneus surdimensionnés (41);
- de la promenade (marche et course) (15);
- de la baignade ou de la randonnée sur la rivière (canot, kayak) (15);
- du ski alpin (8).

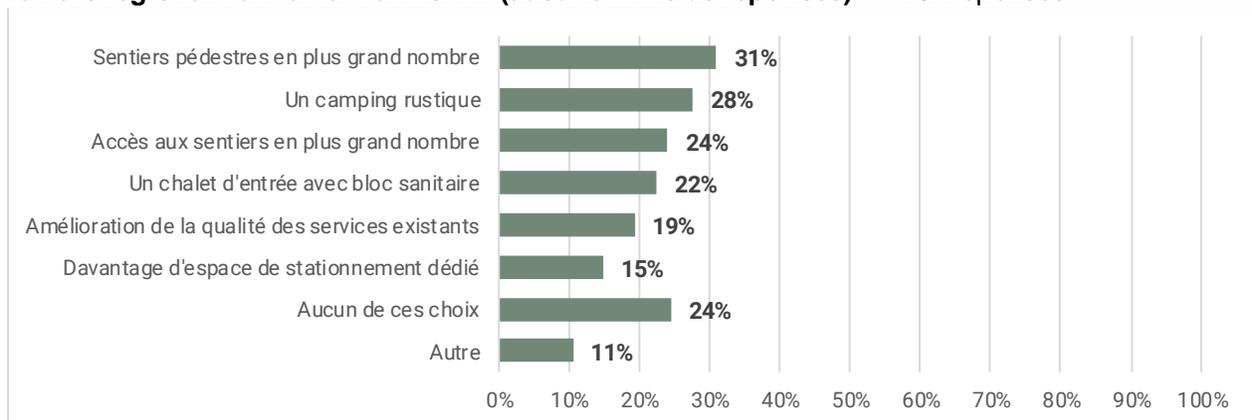
**Parmi les éléments suivants, quelles sont les activités ou les lieux qui vous manquent et qui auraient leur place dans le secteur de la Sapinière? (aucune limite de réponses) – 1 152 réponses**



Parmi les autres réponses :

- un accès à l'eau (plage publique, sentiers) (72);
- aucune activité à l'exception de l'accès à la nature (35);
- des jeux d'eau (10);
- un espace culturel (9);
- un complexe sportif (8);
- un parc à chiens (7).

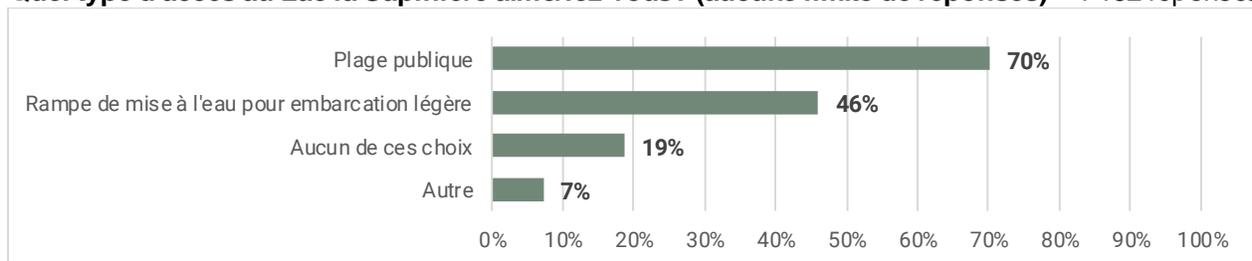
**Parmi les éléments suivants, quelles sont ceux qui vous manquent et qui auraient leur place dans le Parc régional Val-David–Val-Morin? (aucune limite de réponses) – 1 152 réponses**



Parmi les autres réponses :

- l'amélioration des sentiers (signalisation, accessibilité universelle) (22 occurrences);
- aucune intervention à l'exception de la préservation de la nature (20);
- l'ajout de sentiers pour le vélo de montagne (18);
- l'amélioration des installations existantes (chalets d'accueil, refuges, bancs, blocs sanitaires) (11);
- la facilitation de l'accès au parc (gratuité aux résidents et résidentes, limiter l'accès aux touristes) (9).

**Quel type d'accès au Lac la Sapinière aimeriez-vous? (aucune limite de réponses) – 1 152 réponses**

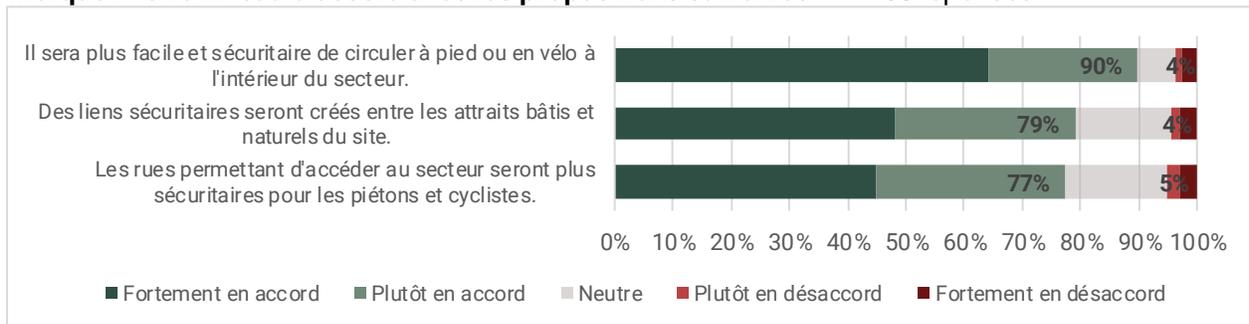


Parmi les autres réponses :

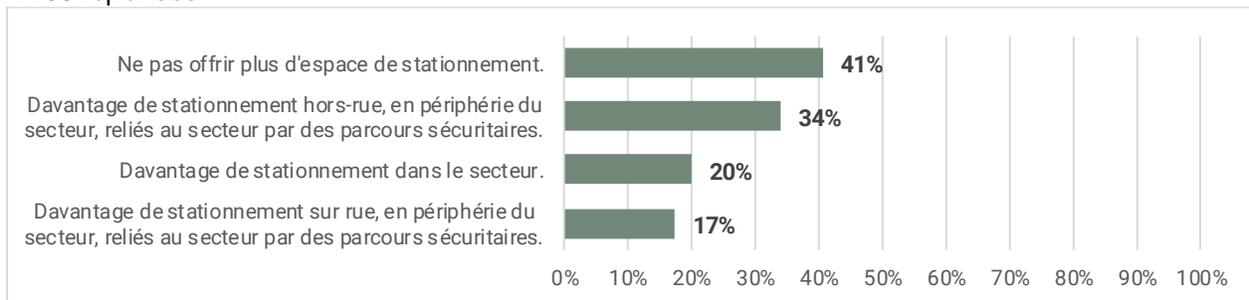
- une plage gratuite réservée ou préférentielle aux résidents et résidentes (33 occurrences);
- aucun accès (lac non baignable, préserver l'environnement) (23).

## 4. MOBILITÉ, TRANSPORT ET STATIONNEMENT

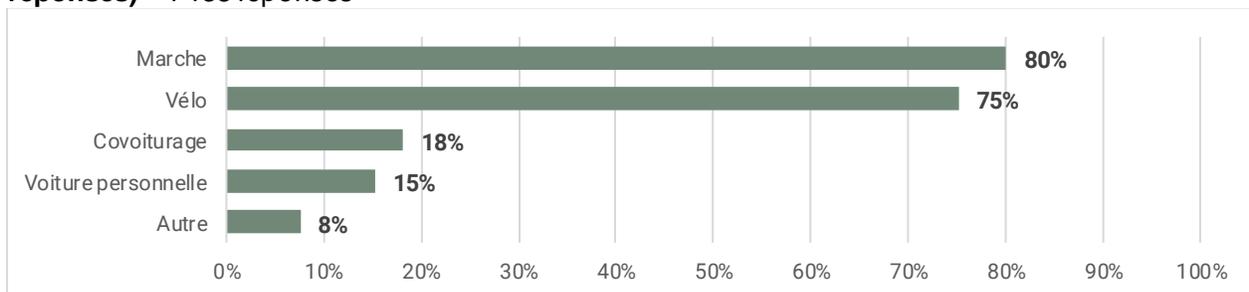
Indiquez votre niveau d'accord avec les propositions suivantes. – 1 138 réponses



Concernant les espaces de stationnement, aimeriez-vous : (aucune limite de réponses) – 1 138 réponses



Quel mode de transport aimeriez-vous pratiquer davantage à Val-David? (aucune limite de réponses) – 1 138 réponses

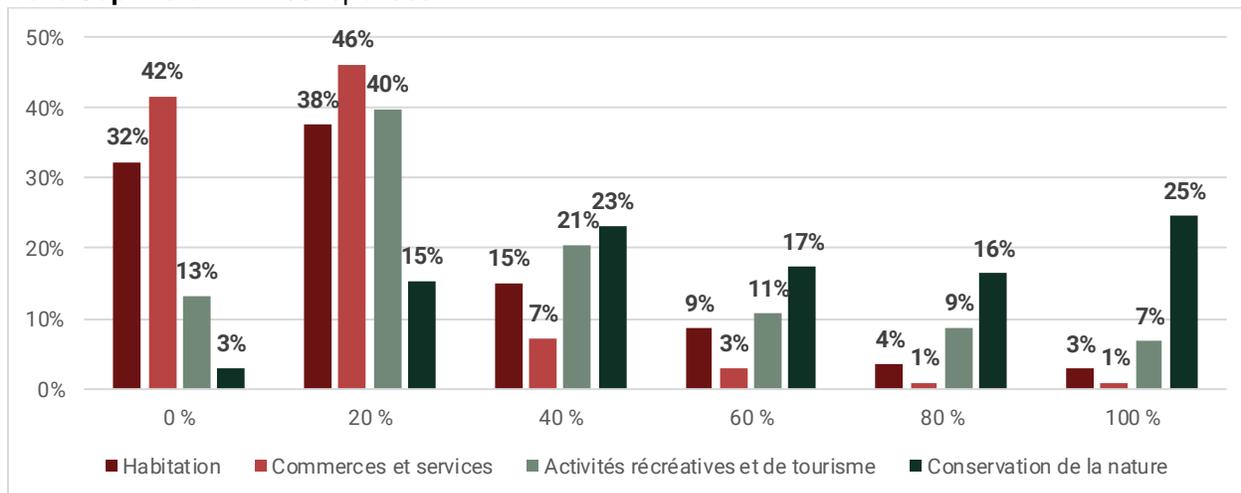


Parmi les autres réponses :

- du transport en commun (navette, taxi collectif, autobus) (22 occurrences);
- des sentiers de ski (8);
- du stationnement incitatif (6);
- de l'autopartage et du vélopartage (5).

## 5. IDENTITÉ DU SECTEUR

**Selon vous, dans quelle proportion devraient être répartis les usages suivants au sein du secteur de la Sapinière? – 1 106 réponses**



Explication des grandes tendances :

- La majorité des répondants et répondantes souhaitent que l'habitation et les commerces et services occupent aucune place sur le territoire (0 %) ou seulement 20 % de celui-ci.
- La plupart des répondants et répondantes souhaitent que les activités récréatives occupent 20 % du territoire du site.
- La conservation de la nature devrait être priorisée sur plus de 40 % du territoire, et 25 % des répondants et répondantes souhaitent même que la totalité du site soit dédié à la conservation de la nature.

**Le secteur est occupé par l'Hôtel La Sapinière qui a été le fleuron touristique des Laurentides pendant plusieurs années et qui a fermé ses portes en novembre 2013. Que souhaitez-vous pour l'avenir de cet espace? – 1 106 réponses**

\* Un exercice de classification des propos a permis de faire ressortir plusieurs thématiques. Certains propos comprenaient différents éléments pouvant se retrouver à la fois dans plusieurs thématiques. Seulement les thématiques les plus récurrentes sont exposées ci-dessous.

- Une nouvelle école (211 occurrences);
- Préservation de la nature (151);
- Habitation pour personnes âgées (145);
- Un projet communautaire dédié à la population locale (125);
- Hébergement touristique et/ou centre de bien-être (119);
- Accès à l'eau (plage publique) (106);
- Préservation du patrimoine bâti et rappel de l'histoire (103);
- Lieu dédié aux activités récréatives et de plein air (102);
- Logements sociaux, abordables ou coopératifs (76);
- Espace public ou parc (73);
- Lieu dédié à la culture (52);
- Habitation de toutes sortes, dont de l'habitat écologique (46);
- Lieu dédié au tourisme en général (39);
- Agrandissement du Parc régional (38);
- Projet intergénérationnel (25);
- Hébergement de type camping (15);
- Démolition du bâtiment (14);
- Nouveaux commerces (12);
- Bibliothèque (10).

## **Je souhaite que le secteur de la Sapinière devienne : – 1 064 réponses**

\* Un exercice de classification des propos a permis de faire ressortir de grandes thématiques. Seulement les thématiques les plus récurrentes sont exposées ci-dessous.

- Un espace dédié à la préservation de la nature (212 occurrences);
- Un espace récréatif (plage, Parc régional, nouveau parc) (167);
- Une école (133);
- Accessible à la population (93);
- Un secteur d'habitation (abordable, pour personnes âgées, etc.) (91);
- Un projet communautaire ou culturel (89);
- Un projet touristique (hôtel, spa ou autre) (88);
- Un endroit calme, de ressourcement et de bien-être (60);
- Un secteur mettant en valeur le patrimoine (28);
- Un endroit sécuritaire (21).

## **Le plus grand défi du secteur de la Sapinière. – 1 064 réponses**

\* Un exercice de classification des propos a permis de faire ressortir de grandes thématiques. Seulement les thématiques les plus récurrentes sont exposées ci-dessous.

- Protection de la nature (220 occurrences);
- Éviter de dénaturer, de privatiser, de gentrifier (88);
- Développement en harmonie avec la nature (78);
- Maintien du cachet et du caractère champêtre de Val-David (73);
- Accessibilité pour tous (à la nature, à l'eau, aux sentiers) (70);
- Mixité des usages (habitation, école et nature) (67);
- Mise en valeur du patrimoine (66);
- Acceptabilité sociale du projet (57);
- Contrôle de l'afflux touristique (56);
- Un projet au service des résidents et résidentes (56);
- Finances et coûts du projet (47);
- Qualité de vie et quiétude du voisinage (40);
- Mobilité active et contrôle de la circulation et du stationnement sur le site (35);
- Attirer le tourisme (28);
- Enjeu d'acquisition des terrains (27);
- Refaire vivre le secteur (25).

**Le secteur de la Sapinière devra refléter les valeurs suivantes.** – 1 064 réponses

\* Les valeurs sont présentées sous la forme d'un nuage de mots, dans lequel la récurrence se manifeste par la grosseur de la police des mots.

